

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Données mises à jour le		30/06/2026		Voir les données au		30/06/2026									
INDICATEURS DE PERFORMANCE ET DE RETARD			Date de financement des projets												
			Depuis le 01/06/2015	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
MONTANT FINANCÉ	A1	Nbre de projets	123	3	4	5	26	30	11	8	15	14	5	2	
	A2	Nominal financé	86 631 007 €	286 000 €	970 000 €	1 530 000 €	23 761 000 €	26 919 000 €	9 496 500 €	7 333 000 €	7 136 000 €	8 836 100 €	280 657 €	82 750 €	
	A3	Part du co-investissement	x%												
	A4	Durée moyenne d'emprunt pondérée	28,52	28	28,5	18,6	23,96	30,47	27,91	24,75	34,73	28,36	32,40	36,00	
	A5	Taux moyen annuel pondéré	7,09%	5,87%	7,84%	8,80%	8,30%	7,84%	5,22%	6,95%	6,99%	6,89%	6,63%	6,70%	
REMBOURSEMENTS	B1	Capital remboursé	49 773 256 €		26 339 €	350 000 €	9 319 043 €	9 046 241 €	7 896 500 €	7 333 000 €	7 136 000 €	8 309 918 €	273 466 €	82 750 €	
	B2	Part du capital remboursé	57%	0%	3%	23%	39%	34%	83%	100%	100%	94%	97%	100%	
	B3	Intérêts versés	7 965 643 €		45 102 €	47 250 €	1 369 208 €	1 806 075 €	1 558 837 €	747 685 €	1 149 102 €	1 212 769 €	19 673 €	9 942 €	
REMBOURSÉ INTÉGRALEMENT	C1	Nbre de projets	79		0	1	12	15	10	8	15	12	4	2	
	C1 bis	dont projet remboursés en retard	13		0	0	4	7	0	0	2	0	0	0	
	C2	Nominal remboursé	54 498 562 €		0 €	350 000 €	11 378 000 €	12 160 000 €	7 896 500 €	7 333 000 €	7 136 000 €	7 936 100 €	226 212 €	82 750 €	
	C2 bis	dont nominal remboursés en retard	5%		0%	0%	23%	19%	0%	0%	11%	0%	0%	0%	
	C3	Intérêts versés	7 963 734 €		0 €	47 250 €	1 756 060 €	1 953 749 €	1 270 837 €	747 685 €	1 149 102 €	1 010 995 €	18 116 €	9 942 €	
ENCOURS A DATE	D1	Nbre de projets	44	3	4	4	14	15	1			2	1		
	D2	Nominal remboursé	1 408 014 €		8 649 €	0 €	38 719 €	939 574 €	0 €			373 818 €	47 254 €		
	D3	Intérêts versés	1 335 498 €		25 937 €	0 €	233 821 €	584 408 €	288 000 €			201 774 €	1 558 €		
Détail des encours à date															
ENCOURS SAINS	E1	Nbre de projets	13	3	4	4	2								
	E2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	47 368 €	3 679 096 €	0 €	786 000 €	8 649 €	961 351 €	0 €	1 180 000 €	38 719 €	751 745 €			
	E3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	181 459 €	396 974 €	0 €	78 215 €	25 937 €	150 262 €	0 €	133 325 €	155 521 €	35 172 €			
ENCOURS RESPECTUEUX D'ÉCHÉANCES MODIFIÉES	F1	Nbre de projets	8				3	5							
	F2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 €	6 819 000 €					0 €	3 719 000 €	0 €	3 100 000 €			
	F3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0 €	1 625 110 €					0 €	960 310 €	0 €	664 800 €			
RETARD DE 0 à 6 MOIS	G1	Nbre de projets	1												
	G2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	1 €	1 €											
	G3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	1 €	1 €											
RETARD + de 6 MOIS	H1	Nbre de projets	1												
	H2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	1 €	1 €											
	H3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	1 €	1 €											
PROCEDURE AMIABLE	I1	Nbre de projets	18				9	8	1						
	I2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 €	16 622 000 €				0 €	7 863 000 €	0 €	7 159 000 €	1 600 000 €			
	I3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	593 000 €	2 462 205 €				78 300 €	1 013 371 €	226 700 €	1 428 845 €	288 000 €	19 989 €		
PROCÉDURE COLLECTIVE OU JUDICIAIRE	J1	Nbre de projets	1					1							
	J2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 €	2 500 000 €				0 €	2 500 000 €						
	J3	Intérêts versés	159 375 €					159 375 €							
PERTE DÉFINITIVE	K1	Nbre de projets	4					1				2	1		
	K2	Nominal remboursé / Perte en capital	1 360 646 €	1 593 799 €				939 574 €	1 060 426 €			373 818 €	526 182 €	47 254 €	
	K3	Intérêts versés	401 665 €					198 333 €				201 774 €	1 558 €	0 €	

Il s'agit de la part du nominal financé apporté par des fonds d'investissement ou des placements privés.
Durée totale d'amortissement des prêts émis sur l'année, pondérée par le montant des emprunts. La durée prise en compte est (i) celle de l'échéancier en vigueur (échéancier initial ou, le cas échéant, tel que modifié pendant la vie du prêt) ou, (ii) dans le cas des projets remboursés, la durée effective des prêts.
Il s'agit du capital remboursé et des intérêts versés sur les projets financés sur l'année.
Nombre de projets non remboursés intégralement à date
Capital restant dû des opérations non remboursés.
Encours ayant subi un événement mais dont les échéances par rapport au nouveau contrat issu d'un report contractuel, d'un avenant ou d'un protocole se déroulent selon les termes du nouvel échéancier.
Projets en retard de paiement de moins de 6 mois par rapport à l'échéancier en vigueur (échéancier initial ou, le cas échéant, échéancier tel que modifié pendant la vie du projet).
Projets en retard de paiement de plus de 6 mois par rapport à l'échéancier en vigueur (échéancier initial ou, le cas échéant, échéancier tel que modifié pendant la vie du projet).
Projets en cours de procédure préventive amiable et confidentielle, qui feront ou non l'objet d'un protocole entre l'émetteur et les créanciers.
Concerne les projets en cours de procédure judiciaire de type procédure de sauvegarde ou redressement judiciaire.

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Indicateurs de santé pour les projets immobiliers

Ces indicateurs ne concernent que les projets immobiliers. Ils ont été définis par la Commission immobilière de FPF et approuvés par les plateformes concernées. Ils permettent d'indiquer aux investisseurs et internautes - sur le projet lui-même - son état de santé.

Indicateurs de santé :	Couleur	Code couleur
Aucun défaut ni événement.		[RVB : 0 128 0]
Report contractuel du remboursement suite à retard à l'échéance initiale ou retard par rapport à l'échéance déjà reportée ; et projets intégralement remboursés avec retard.		[RVB : 255 255 0]
Retard à plus de 6 mois de projets continuant à être remboursés.		[RVB : 255 102 0]
Retard à plus de 6 mois, procédure collective (société de projet et/ou promoteur) ou liquidation judiciaire.		[RVB : 255 0 0]
Perte partielle ou totale avérée (intérêts et/ou capital).		[RVB : 0 0 0]

Etat des projets
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF

ST BRIEUC
TOUR DU PIN
COURS DES LICES
VICTORIA
OUZOUER

ALPES D'HUEZ

MY SQUARE

L'ENVOL
MANHATTAN
HERITAGE
VERTOU
CONVERGENCES
THORIGNE
AYTRE
DPO
OMEGA BESANCON
CŒUR DE CROISSY
VILLA RHEA PERIGNY
ENVOL 2
MAYFLOWER ANGERS
EOL PARK MERIGNAC
AVRILLE
DINAN HDF
PERLES DE ST MARC
ILOT ALTO ANGERS
DINARD
PARC DES MOULINS
MAISON FLORE
ERGUE GABERIC
LANESTER
TERRA VERDE
PONTCHATEAU