

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Données mises à jour le 28/02/2026 Voir les données au 28/02/2026													
INDICATEURS DE PERFORMANCE ET DE RETARD		Date de financement des projets											
		Depuis le 01/06/2015	2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
MONTANT FINANCÉ	A1	Nbre de projets	120	4	5	26	30	11	8	15	14	5	2
	A2	Nominal financé	86 145 007 €	770 000 €	1 530 000 €	23 761 000 €	26 919 000 €	9 496 500 €	7 333 000 €	7 136 000 €	8 836 100 €	280 657 €	82 750 €
	A3	Part du co-investissement	x%										
	A4	Durée moyenne d'emprunt pondérée	29,52	38	18,6	23,96	30,47	27,91	24,75	34,73	28,36	32,40	36,00
	A5	Taux moyen annuel pondéré	7,22%	7,84%	8,80%	8,30%	7,84%	5,22%	6,95%	6,99%	6,89%	6,63%	6,70%
REMBOURSEMENTS	B1	Capital remboursé	49 755 566 €	8 649 €	350 000 €	9 319 043 €	9 046 241 €	7 896 500 €	7 333 000 €	7 136 000 €	8 309 918 €	273 466 €	82 750 €
	B2	Part du capital remboursé	58%	1%	23%	39%	34%	83%	100%	100%	94%	97%	100%
	B3	Intérêts versés	7 942 978 €	22 437 €	47 250 €	1 369 208 €	1 806 075 €	1 558 837 €	747 685 €	1 149 102 €	1 212 769 €	19 673 €	9 942 €
REMBOURSÉ INTÉGRALEMENT	C1	Nbre de projets	73	0	1	11	10	10	8	15	12	4	2
	C1 bis	dont projet remboursés en retard	9	0	0	4	3	0	0	2	0	0	0
	C2	Nominal remboursé	47 793 562 €	0 €	350 000 €	9 278 000 €	7 555 000 €	7 896 500 €	7 333 000 €	7 136 000 €	7 936 100 €	226 212 €	82 750 €
	C2 bis	dont nominal remboursés en retard	7%	0%	0%	28%	30%	0%	0%	11%	0%	0%	0%
	C3	Intérêts versés	6 508 402 €	0 €	47 250 €	1 224 060 €	1 030 417 €	1 270 837 €	747 685 €	1 149 102 €	1 010 995 €	18 116 €	9 942 €
ENCOURS A DATE	D1	Nbre de projets	47	4	4	15	20	1			2	1	
	D2	Nominal remboursé	1 410 338 €	8 649 €	0 €	41 043 €	939 574 €	0 €			373 818 €	47 254 €	
	D3	Intérêts versés	913 892 €	18 937 €	0 €	203 873 €	199 750 €	288 000 €			201 774 €	1 558 €	
Détail des encours à date													
ENCOURS SAINS	E1	Nbre de projets	11	4	4	2	1						
	E2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	49 692 € 3 751 308 €	8 649 € 961 351 €	0 € 1 180 000 €	41 043 € 759 957 €	0 € 850 000 €						
	E3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	347 761 € 480 048 €	22 437 € 166 454 €	0 € 133 325 €	125 573 € 176 020 €	199 750 € 4 250 €						
ENCOURS RESPECTUEUX D'ÉCHÉANCES MODIFIÉES	F1	Nbre de projets	13			4	9						
	F2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 12 674 000 €			0 € 5 819 000 €	0 € 6 855 000 €						
	F3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	0 € 2 846 576 €			0 € 1 492 310 €	0 € 1 354 266 €						
RETARD DE 0 à 6 MOIS	G1	Nbre de projets	1										
	G2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	1 € 1 €										
	G3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	1 € 1 €										
RETARD + de 6 MOIS	H1	Nbre de projets	1										
	H2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	1 € 1 €										
	H3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	1 € 1 €										
PROCEDURE AMIABLE	I1	Nbre de projets	18			9	8	1					
	I2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 16 622 000 €			0 € 7 863 000 €	0 € 7 159 000 €	1 600 000 €					
	I3	Intérêts versés / Intérêts restants à verser	593 000 € 2 462 205 €			78 300 € 1 013 371 €	226 700 € 1 428 845 €	288 000 € 19 989 €					
PROCÉDURE COLLECTIVE OU JUDICIAIRE	J1	Nbre de projets	1				1						
	J2	Nominal remboursé / Nominal restant dû	0 € 2 500 000 €				0 € 2 500 000 €						
	J3	Intérêts versés	159 375 €				159 375 €						
PERTE DÉFINITIVE	K1	Nbre de projets	4				1				2	1	
	K2	Nominal remboursé / Perte en capital	1 360 646 € 1 593 799 €				939 574 € 1 060 426 €				373 818 € 526 182 €	47 254 € 7 191 €	
	K3	Intérêts versés	401 665 €				198 333 €				201 774 €	1 558 €	0 €

Il s'agit de la part du nominal financé apporté par des fonds d'investissement ou des placements privés.

Durée totale d'amortissement des prêts émis sur l'année, pondérée par le montant des emprunts. La durée prise en compte est (i) celle de l'échéancier en vigueur (échéancier initial ou, le cas échéant, tel que modifié pendant la vie du prêt) ou, (ii) dans le cas des projets remboursés, la durée effective des prêts.

Il s'agit du capital remboursé et des intérêts versés sur les projets financés sur l'année.

Nombre de projets non remboursés intégralement à date

Capital restant dû des opérations non remboursés.

Encours ayant subi un événement mais dont les échéances par rapport au nouveau contrat issu d'un report contractuel, d'un avenant ou d'un protocole se déroulent selon les termes du nouvel échéancier.

Projets en retard de paiement de moins de 6 mois par rapport à l'échéancier en vigueur (échéancier initial ou, le cas échéant, échéancier tel que modifié pendant la vie du projet).

Projets en retard de paiement de plus de 6 mois par rapport à l'échéancier en vigueur (échéancier initial ou, le cas échéant, échéancier tel que modifié pendant la vie du projet).

Projets en cours de procédure préventive amiable et confidentielle, qui feront ou non l'objet d'un protocole entre l'émetteur et les créanciers.

Concerne les projets en cours de procédure judiciaire de type procédure de sauvegarde ou redressement judiciaire.

INDICATEURS DE PERFORMANCE

Prêts et Obligations

Indicateurs de santé

Ces indicateurs permettent d'indiquer aux investisseurs et internautes - sur le projet lui-même - son état de santé.

Indicateurs de santé :	Couleur	Code couleur
Aucun défaut ni événement.		[RVB : 0 128 0]
Report contractuel du remboursement suite à retard à l'échéance initiale ou retard par rapport à l'échéance déjà reportée ; et projets intégralement remboursés avec retard.		[RVB : 255 255 0]
Retard à plus de 6 mois (capital et/ou intérêt) de projets continuant à être remboursés.		[RVB : 255 102 0]
Retard à plus de 6 mois (capital et/ou intérêt), procédure collective (société de projet et/ou promoteur) ou liquidation judiciaire.		[RVB : 255 0 0]
Perte partielle ou totale avérée (intérêts et/ou capital).		[RVB : 0 0 0]

Exemple:

Etat des projets
A
B
C
D
E

Etat des projets	
A	CAP EMERAUDE
B	LE GREEN
C	ST BRIEUC
D	TOUR DU PIN
E	ROSALIE
F	COURS DES LICES
G	VICTORIA
H	OUZOUER
I	ALPES D'HUEZ
J	MY SQUARE
K	L'ENVOL
L	MANHATTAN
M	HERITAGE
N	SAINTE SOPHIE 2
O	VERTOU
P	CONVERGENCES
R	AYTRE
T	OMEGA BESANCON
U	CŒUR DE CROISSY
V	ELORN
W	VILLA RHEA PERIGNY
X	ENVOL 2
Y	MAYFLOWER ANGERS
Z	EOL PARK MERIGNAC
AA	AVRILLE
AB	DINAN HDF
AC	PERLES DE ST MARC
AD	ILOT ALTO ANGERS
AE	DINARD
AF	PARC DES MOULINS
AG	MAISON FLORE
AH	ERGUE GABERIC
AI	LANESTER
AJ	TERRA VERDE
AK	PONTCHATEAU