

LE FINANCEMENT **RESPONSABLE**

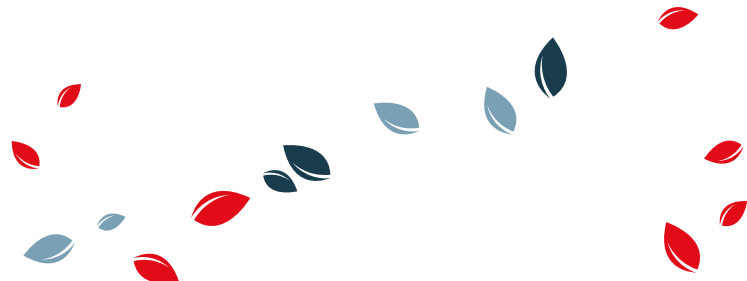
LES ENERGIES RENOUVELABLES



GwenneG

SOMMAIRE

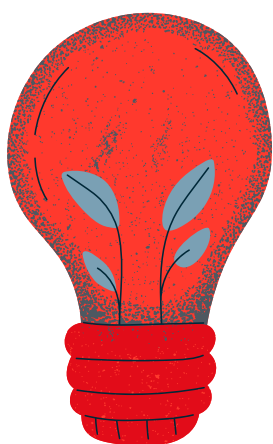
- 1** **Edito**
- 2** **Contexte et enjeux**
- 3** **Le rôle des énergies renouvelables**
- 4** **Le financement responsable**
- 5** **Investir dans les énergies renouvelables**
- 6** **Les conditions pour investir**
- 7** **Quelques références**
- 8** **Notre approche**
- 9** **Notre communauté**
- 10** **Nos chiffres clés**



EDITO

Les énergies renouvelables, source d'avenir

“ Investir dans l'avenir, c'est choisir aujourd'hui de soutenir des projets qui répondent aux grands défis climatiques et sociétaux.



Les énergies renouvelables représentent l'une des solutions les plus concrètes pour accélérer la transition énergétique, réduire notre dépendance aux énergies fossiles et construire un modèle durable au service des générations futures.

Mais la transition ne se fera pas sans un engagement collectif. Le financement responsable joue un rôle essentiel : il oriente l'épargne et les capitaux vers des projets qui allient rentabilité économique et impact positif pour la société et l'environnement.

À travers cette brochure, nous souhaitons partager une conviction forte : **chaque euro investi peut être porteur de sens et devenir un levier pour transformer notre territoire**. En Bretagne comme ailleurs, les projets d'énergie renouvelable créent de la valeur locale, soutiennent l'emploi et renforcent l'attractivité de nos régions.

Notre mission est de rendre ce financement accessible, transparent et efficace, afin que chacun – investisseurs, entreprises, citoyens – puisse contribuer activement à cette dynamique.

Karim Essemiani

Président Fondateur

Face à l'urgence climatique, l'Union européenne s'est engagée à réduire ses émissions de gaz à effet de serre de **55 % d'ici 2030** et à atteindre la neutralité carbone en 2050 (source : Commission européenne). Cette trajectoire implique un changement profond de nos modes de production et de consommation d'énergie.

La dépendance énergétique, un défi stratégique

En France, près de **60 %** de l'énergie consommée en 2023 provenait encore des énergies fossiles importées (source : SDES – Bilan énergétique 2024). Cette dépendance expose le pays à la volatilité des prix et aux tensions géopolitiques.

Les Énergies Renouvelables en Croissance

- En 2024, les énergies renouvelables ont représenté **33,9 %** de la consommation d'électricité en France (source : RTE).
- La loi établit un objectif de **40 %** pour 2030.
- En Bretagne, une région traditionnellement déficitaire en production électrique, les énergies renouvelables offrent une opportunité exceptionnelle de renforcer l'autonomie énergétique tout en générant de la valeur locale.

Un levier économique et sociétal

- Le secteur des énergies renouvelables emploie déjà plus de **120 000 personnes** en France (source : Ministère de la Transition écologique).
- Chaque projet local génère des retombées directes : emplois non délocalisables, revenus fiscaux pour les communes, dynamisation de l'économie régionale.

Un besoin de financements massifs

Pour atteindre les objectifs climatiques et énergétiques, la France doit investir **60 à 70 milliards d'euros par an d'ici 2030** dans ses infrastructures énergétiques (source : IEA/Ministère).

➡ Ces montants nécessitent la mobilisation conjointe des capitaux publics, privés et citoyens, via des solutions innovantes de financement responsable.

3

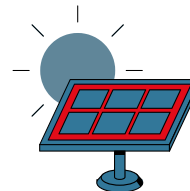
LE RÔLE DES ENR un moteur de développement



Eolien

Terrestre : déjà bien implanté en Bretagne, il représente une source de production stable et compétitive.

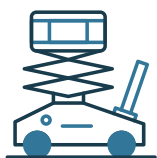
Offshore : potentiel majeur pour la Bretagne et l'Atlantique : des côtes ventées offrant une ressource parmi les plus importantes d'Europe.



Solaire photovoltaïque

Modulable et accessible, le solaire s'intègre aussi bien sur de grandes centrales au sol que sur des toitures industrielles ou résidentielles.

Sa production croît fortement en Bretagne, multipliée par 4 en dix ans.



Hydraulique

Première source historique d'EnR en France, l'hydroélectricité reste un atout majeur pour la flexibilité du système électrique.

En Bretagne, elle reste marginale mais joue un rôle de complément.



Biomasse & biogaz

Valorisation des déchets organiques et agricoles pour produire de l'électricité, de la chaleur et du gaz renouvelable.

Une énergie de proximité qui favorise l'économie circulaire.



Energies marines

Énergies de demain (hydrolien, houlomoteur, marémoteur), elles représentent un champ d'innovation majeur pour les territoires côtiers comme la Bretagne.

**Les énergies renouvelables
constituent aussi un formidable
moteur de développement
économique et social :**

- Réduction des émissions de CO₂
- Indépendance énergétique renforcée
- Retombées fiscales et économiques

LE FINANCEMENT RESPONSABLE

donner du sens à son investissement

Le financement responsable repose sur un principe simple : orienter l'épargne et les investissements vers des projets qui créent à la fois de la valeur économique et un impact positif pour la société et l'environnement.



Les principes du financement responsable

- **Transparence** : chaque euro investi doit être traçable et utilisé conformément à l'objectif annoncé.
- **Impact** : l'investissement vise non seulement une rentabilité financière, mais aussi une contribution mesurable à la transition écologique et sociale.
- **Accessibilité** : il doit permettre à un large éventail d'acteurs – investisseurs institutionnels, entreprises, citoyens – de participer.
- **Durabilité** : les projets financés s'inscrivent dans une vision long terme, en cohérence avec les objectifs climatiques.



Les instruments financiers adaptés aux EnR

Le financement en obligation (ou appelé aussi prêt rémunéré)

- Prêt d'une somme d'argent à l'entreprise, qui s'engage à rembourser le montant *in fine*
- Pendant la durée du prêt, l'investisseur reçoit des intérêts annuels ou trimestriels, généralement compris entre 6.5% et 8%
- Une obligation peut être simple (à taux fixe ou bonifié) ou convertible en actions

Le financement en capital sous forme d'actions

- En tant qu'actionnaire, la rémunération dépend des performances financières et des résultats de l'entreprise, qui s'engage à racheter vos parts à la fin du délai prévu contractuellement
- Les actionnaires ont des droits de vote ce qui leur confère un pouvoir de décision dans le projet

Tous les placements effectués sont soumis à l'impôt, selon les règles en vigueur.

5

INVESTIR dans les énergies renouvelables

La transition énergétique n'est pas seulement l'affaire des pouvoirs publics. Elle repose aussi sur l'engagement des investisseurs privés, des entreprises et des citoyens. En choisissant de diriger des capitaux vers des projets d'énergies renouvelables, on devient acteur direct de la transformation du modèle économique et sociétal.

Pourquoi s'engager ?

- Les projets EnR reposent sur des actifs tangibles (infrastructures énergétiques), avec des revenus prévisibles sur le long terme et un niveau de risque maîtrisé.
- Chaque euro investi contribue à réduire les émissions de CO₂, à renforcer l'autonomie énergétique et à créer des emplois locaux.
- Investir dans les EnR permet de diversifier son portefeuille en intégrant une classe d'actifs résiliente et en croissance.
- En participant à des projets locaux, c'est l'économie et l'attractivité du territoire qui sont directement valorisées.

3 bonnes raisons d'investir dans les EnR dès aujourd'hui :

- Une rentabilité financière durable
- Une contribution directe à la transition écologique
- Un impact positif et mesurable sur le territoire

En étant investisseur, vous :

- **Accédez à des opportunités à la fois rentables et porteuses de sens.**
- **Participez à des montages financiers adaptés à votre profil : fonds propres, quasi-fonds propres, club deals, financement participatif.**
- **Bénéficiez d'une transparence renforcée et d'un suivi de l'impact de vos investissements.**



6

LES CONDITIONS Pour investir

En quelques clics, il est possible de créer un compte sur la plateforme GwenneG et d'investir dans un projet à impact.

1

Créer un compte sur la plateforme www.gwenneg.bzh

Pour créer un compte sur la plateforme GwenneG, il est nécessaire de rentrer ses informations personnelles.

2

Créer son profil investisseur

Un test de connaissances est requis. Celui-ci ne juge en rien la capacité à investir mais est nécessaire pour qualifier le profil du futur investisseur. Un RIB et une carte d'identité sont demandés pour finaliser la création.

3

Investir dans un projet local et à impact

Pour investir, il suffit de se rendre sur un projet, d'indiquer le mode de paiement et le montant désiré. Les fonds ne sont transférés à la société que si l'objectif de collecte est atteint. Si ce n'est pas le cas, l'investisseur est intégralement remboursé.

4

Suivre son investissement

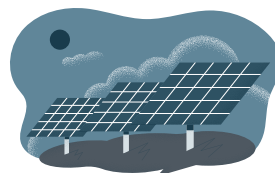
Depuis la plateforme, il est possible de suivre son investissement en ligne, et d'assurer la gestion de son compte, d'encaisser les remboursements et de transférer tout ou une partie du solde sur un compte bancaire.

QUELQUES REFERENCES dans le Grand Ouest



Parc éolien, **Groupe IEL**, Québriac (35)

- **Puissance installée** : 8 MWc
- **Production annuelle estimée** : 15 000 MWh
- **Montant financé** : 200 000 €
- **Budget global** : 14 M€
- **Nbr de personnes touchées** : 4 200



Ferme solaire, **SEM Energ'iV**, Bruz Pont-Péan (35)

- **Puissance installée** : 15.2 MWc
- **Production annuelle estimée** : 120 GWh
- **Montant financé** : 1 000 000 €
- **Budget global** : 10.8 M€
- **Nbr de personnes touchées** : 5 000



Réseau de chaleur urbain, En'Rnov, Rennes (35)

- **Puissance installée** : 3.5 MW
- **Production annuelle estimée** : 304 GWh
- **Montant financé** : 500 000€
- **Budget global** : 54 M€
- **Nbr de personnes touchées** : 35 000 logements raccordés

NOTRE APPROCHE

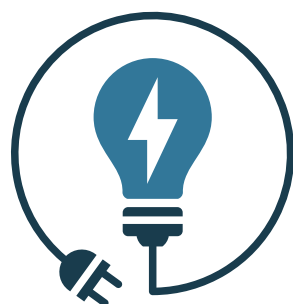
Conjuguer performance et impact

Chez GwenneG, nous sommes convaincus qu'il est possible d'allier rentabilité économique et impact positif. Notre mission est de rendre le financement des énergies renouvelables plus accessible, plus transparent et plus ancré dans les territoires.

Ce qui nous différencie :

- **Un ancrage territorial fort** : depuis la Bretagne, nous accompagnons des projets locaux qui contribuent directement au développement économique et à la transition énergétique du Grand Ouest.
- **Un guichet unique du financement** : à travers nos trois filiales complémentaires – **GwenneG** (financement participatif), **GwenneG Asset Management** (gestion et exploitation de logements pour salariés) et **GwenneG Insights** (conseil et structuration financière) – nous proposons une palette complète de solutions adaptées aux besoins des porteurs de projets et des investisseurs.
- **Une exigence de transparence** : chaque projet financé fait l'objet d'un suivi rigoureux et d'une information claire aux investisseurs.
- **Des montages financiers sur mesure** : fonds propres, quasi-fonds propres ou dette, selon les besoins spécifiques des porteurs de projets.
- **Une communauté engagée** : nous fédérons entreprises, collectivités, investisseurs et citoyens autour d'une même ambition : bâtir ensemble un avenir durable et solidaire.

Notre objectif n'est pas seulement de financer des infrastructures, mais de créer **un écosystème d'investissements responsables au service de la transition énergétique, de l'attractivité des territoires et de la cohésion sociale.**



LA COMMUNAUTE GWENNEG

Un écosystème riche

GwenneG est la filiale du Groupe GwenneG Financial Solutions, dédiée au financement participatif agréée par l'AMF (n° FP-2023-11). La société permet de financer des entreprises locales situées dans le Grand Ouest via des interventions en capital et obligations.

Des actionnaires bretons engagés

La société est soutenue par plus de **250 dirigeants et entreprises** du Grand Ouest. Ces ambassadeurs représentent l'offre sur le territoire, illustrant parfaitement la solidarité entrepreneuriale locale.

Une communauté forte de souscripteurs

Depuis sa création en 2015, GwenneG a su bâtir une communauté de souscripteurs locaux engagés :

- **16 000 souscripteurs** dont 93% sont des personnes physiques
- **70%** des souscripteurs sont situés en Bretagne seule
- **90%** des souscripteurs sont situés en Bretagne et Pays de la Loire

Un écosystème riche et collaboratif

GwenneG s'appuie sur un réseau de partenaires institutionnels, économiques et médiatiques, favorisant l'échange, le partage de connaissances et le développement de synergies locales.

Parmi eux : CCI Bretagne, Medef 35, 29 et 56, CPME 35 et 56, Réseau Entreprendre Bretagne, Le Pool - La French Tech, Banques régionales, fonds d'investissement régionaux, Banque des Territoires, ainsi que de nombreux acteurs du développement économique régional.

10

NOS CHIFFRES CLES Depuis 2015

La société permet aux citoyens et aux entreprises locales de participer au financement de l'économie réelle locale. Le positionnement de GwenneG permet aux acteurs locaux de s'impliquer dans la pérennisation des emplois dans la région en finançant des entreprises locales.



250 projets financés
situés dans le Grand Ouest



120 M€ collectés
permettant à l'économie locale de
gagner en dynamisme



3 000 emplois
créés ou maintenus dans le
Grand Ouest



+ de 1 milliard d'euros
d'effet levier auprès
des partenaires financiers



8 collaborateurs
expérimentés



contact@gwenneg.bzh
02 23 62 86 60

WWW.GWENNEG.BZH

Suivez notre actualité 